

LE CHATEAU DE MODAVE CHERCHE

MARAICHER.E
ET GESTIONNAIRE DE VERGER

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

Dead Line : 28 février 2025



www.terre-en-vue.be



Participation à l'appel à manifestation d'intérêt :

inscription aux visites et ateliers de co-
construction du futur projet d'exploitation du
potager et/ou du verger du Château



AVERTISSEMENT : Dans une phase ultérieure VIVAQUA et Terre-en-vue publieront un appel à candidature pour des agriculteurs/trices - gestionnaires du potager et/ou du verger dans le respect de la législation en vigueur. A ce stade, aucune candidature n'est liante. Les candidats ne participant pas à la présente consultation ne seront pas exclus de l'appel à exploitants ultérieur.

☒ Vision et objectifs de Vivaqua – Chateau de Modave ☒

VIVAQUA est propriétaire du Chateau de Modave et des terrains agricoles l'entourant, dont un potager muré (classé au patrimoine) et d'un verger conservatoire (2 parcelles).

Sensible à la difficulté des agriculteurs et agricultrices à trouver des terres agricoles et à l'enjeu du renouvellement des générations, VIVAQUA – intercommunale, notamment de production d'eau potable, - a décidé, en partenariat avec Terre-en-vue, de tenter de permettre à des agriculteurs/trices de développer une activité nourricière et durable sur ces terres.

Le site est très particulier dans la mesure où :

- **il s'agit d'un domaine classé au Patrimoine ;**
- **il se situe dans une zone de captage d'eau potable ;**
- **il y a une réserve naturelle.**

Cette situation impose des contraintes spécifiques qui impliquent que les projets potentiels soient nécessairement :

- durables au sens qu'ils reposent sur des **pratiques respectueuses de l'environnement ;**
- intégrés dans une **vision respectueuse du patrimoine historique** du site (dans une certaine mesure) dans le projet à construire.

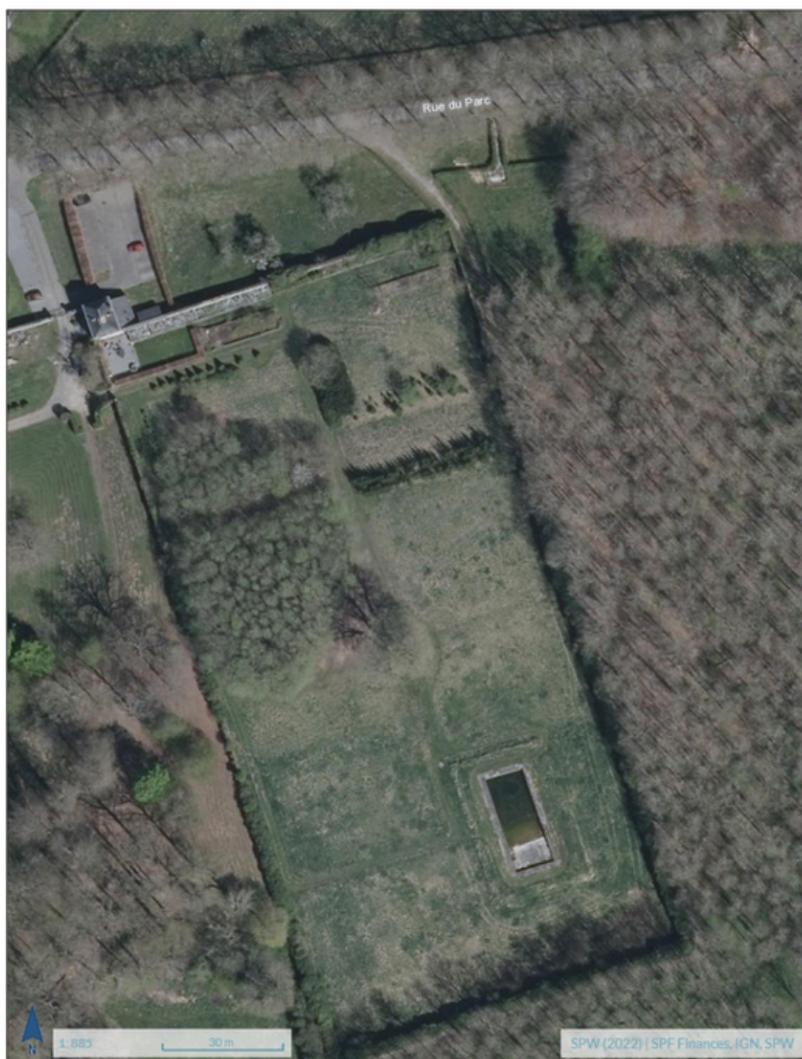
Dans ce cadre également, c'est un projet qui :

- démontrera une **capacité de production économiquement rentable**, à terme, en association ou pas à des activités préalables ;
- donnera la priorité (mais pas que...) à une **production nourricière professionnelle**, soit une production alimentaire à destination humaine.

En effet, VIVAQUA (accompagné par Terre-en-vue) souhaite initialement privilégier le développement d'une activité de maraîchage professionnel (culture de fruits et légumes) dans le potager, d'entretien et de valorisation du verger (sans le pâturage) mais qui pourraient être associés, le cas échéant, à d'autres activités non spécifiquement agricoles.

Lot 1: Potager muré, classé

- Surface : 1,6ha dont 0,7ha effectif pouvant être affecté au maraichage
- Eau, électricité disponibles gratuitement (sous réserve de l'évolution des consommations) - présence d'une ancienne piscine en béton ;
- Pédologie : sol limoneux
- Occupation actuelle : pelouse + petite zone boisée ;
- Itinéraires techniques à adapter en fonction du statut de zone de captage ;
- Modalités de mise à disposition (durée et conditions financières, constructions) : à construire. La durée de mise à disposition visera à pérenniser le projet d'exploitation ;
- Nombreuses synergies à créer (avec CRIE, activités touristiques du château, gîte, salle de banquets, GAL, ...) pour rentabiliser le projet ;
- Disponibilité : automne 2025. Une installation progressive sur la surface est envisageable.



Lot 2 : Verger conservatoire

- Le verger est réparti en 2 parcelles de contenances estimées à 4hectares pour la plus grande (rectangle, située au Nord de la drève) et 2,3ha pour la plus petite (triangle, située au Sud de la drève).
- Elles sont plantées d'anciens arbres, récemment regarnis de nouveaux plants. Ce verger est dit « conservatoire » car possédant d'anciennes variétés préconisées par le Centre de Recherche agronomique de Gembloux. Son entretien est supervisé par l'asbl Diversifruits.
- Récemment clôturé, en saison, il est paturé par des bovins gérés par un éleveur. Celui-ci dispose d'un contrat de 5 ans récemment signé pour le paturage mais non pour l'entretien et la récolte du verger
- L'entretien des arbres et la récolte des fruits est l'objet de l'appel à candidatures;
- Itinéraires techniques à adapter en fonction du statut de zone de captage
- Pédologie : sol limoneux (avec petite zone limono-caillouteuse)
- Modalités de mise à disposition (durée et conditions financières, constructions) : à construire. La durée de mise à disposition visera à pérenniser le projet d'exploitation
- Nombreuses synergies à créer (avec CRIE, Activités touristiques du château, gîte, salle de banquets, GAL, ...)
- Disponibilité : automne 2025.



Source Vers l'Avenir

Objectifs de l'appel à manifestation d'intérêt

Le présent appel à manifestation d'intérêt permet de **marquer son intérêt pour participer aux visite(s) des terres et aux atelier(s) de co-construction du futur projet** d'exploitation du potager et des parcelles de verger (entretien des arbres et récolte des fruits).

Ces visites et ateliers devront permettre d'identifier les perspectives potentielles d'activités sur ce site.

Cet appel s'adresse à **toute personne (ou groupe de personnes) ayant une expérience significative en agriculture et maraichage et/ou pouvant imaginer un projet pour ces espaces**, et désireuse de prendre part à la réflexion et à la dynamique d'émergence du projet.

La participation à cette phase de consultation/d'émergence de projet n'implique pas de candidature automatique pour le futur appel à candidature.

Les candidats exploitants devront candidater lorsque l'appel à candidature sera publié. Les critères de sélection de l'appel à candidature pourront être affinés en fonction des profils des porteurs de projets se manifestant lors de l'appel à manifestation d'intérêt.

Quand manifester son intérêt ?

30 janvier – 28 février 2025 : inscription pour participer à l'appel à intérêt

Mardi 18 et jeudi 27 mars 2025 - 16h30 - 20h30

(avec sandwiches)- : visite du potager et des parcelles de verger +
réunion de co-construction

Comment manifester son intérêt ?

Marquer son intérêt revient à manifester son souhait de prendre part à une ou aux visite(s) et aux atelier(s) de co-construction du futur projet d'exploitation.

La manifestation d'intérêt (et l'inscription aux visites et ateliers) se fait via le **formulaire en ligne** : <https://framaforms.org/modave-appel-a-interet-potager-et-verger-au-chateau-de-modave-1736854431>

Contact

Françoise Ansay - Terre-en-vue
terrespubliques@terre-en-vue.be
francoise@terre-en-vue.be

