



**Unlitaupré**

S'échapper vers une vie simple

DIVERSIFIEZ VOTRE ACTIVITÉ AVEC

# UN LIT AU PRÉ

Pourquoi et comment devenir hôte ?



## S'associer avec un expert pour développer un projet agritouristique



### Des hébergements clés en main

Les hébergements sont financés, livrés puis montés chaque saison par l'équipe d'Un Lit au Pré



### Gestion locative

Un Lit au Pré s'occupe de la commercialisation et de la communication des offres avec pour but de maximiser le nombre de réservations



### Rémunération juste pour l'agriculteur

Pour chaque nuitée et chaque séjour, Un Lit au Pré reverse un revenu aux agriculteurs partenaires

---

# Notre histoire

## 20 ans d'expertise

pour accompagner des agriculteurs  
dans la mise en place de projets  
agritouristiques

## 75 fermes

partenaires propose des écolodges  
Un Lit Au Pré sur leur exploitation.

## 200 000 voyageurs

nous ont fait confiance pour partir  
en vacances, dont 43% sont  
repartis l'année suivante

## 6 pays

européens dans lesquels nous sommes présents :  
Pays-Bas, Royaume-Uni, Allemagne, Belgique,  
Suisse & France



# Des hébergements uniques...



## Entre 4 et 6 lodges identiques, positionnés dans chaque ferme

- **Une pièce à vivre**, avec comme élément principal son beau poêle à bois et tout le nécessaire pour cuisiner de bons plats
- **3 espaces pour dormir**
- Des **toilettes privatives** (normales ou sèches)
- Une **douche privative** avec eau chaude
- Un **espace extérieur** avec une grande terrasse

**Sans électricité ni wifi**, c'est à la lueur des bougies et des lampes à l'huile que les voyageurs s'éclaireront

**Une expérience unique en France !**

**... et authentiques**



**Une ambiance champêtre et chaleureuse, pour vivre une aventure inoubliable**

**De beaux espaces optimisés pour recevoir confortablement des familles**

---

# L'expérience Un Lit Au Pré

## Déconnexion totale

Au contact de la faune et flore, les convives vivront un séjour expérientiel de chaque instant. Sans électricité, ni Wi-Fi, ils pourront apprécier les moments simples de la vie.



## Lodges écoresponsables

Lors des séjours Un Lit Au Pré, les invités ne consomment pas d'électricité. La poêle à bois sert à cuisiner et à se chauffer, tandis que les bougies à s'éclairer. Les lodges n'ont pas d'empreinte au sol.



## Vivre au rythme de la ferme

Les agriculteurs partagent leur quotidien avec leurs invités en proposant des activités immersives comme la traite des animaux ou un tour en tracteur pour les enfants. Libre à eux de partager ce qui leur tient à coeur.



# Un contrat de 5 ans reconductible

- Obtenir les autorisations nécessaires (déclaration préalable pour un camping à la ferme ou une déclaration d'aménagement)
- Travaux de terrassement pour les tentes
- Assainissement pour le traitement des eaux noires ou grises (investissement à prévoir)
- Prévoir un parking
- Avoir un petit magasin producteur
- Financer les chauffes eaux à gaz
- Acheter le matériel de sécurité incendie et payer l'assurance annuellement
- Nettoyage entre les clients
- Accueil des voyageurs
- Proposer des services annexes



- Conseil pour les démarches administratives
- Achat des tentes, de l'aménagement intérieur et du transport
- Installation des lodges en début de saison
- Fermeture des lieux à la fin de la saison
- Entretien des tentes
- Marketing et communication
- Promotion et commercialisation
- Service client
- Suivi des agriculteurs via la formation
- Achat barbecue et transats

# Pourquoi vous êtes notre partenaire idéal ?

## Joli terrain raccordable

Mise à disposition d'un terrain  
raccordable en eau

## Proposer des services annexes

Un argument commercial pour nous, et un super moyen de développer des revenus pour vous.



## Proche d'une grande métropole ou d'un pôle touristique

Notre clientèle est principalement urbaine et vient dans nos lodges pour des séjours de 2 nuitées minimums.

## Ferme avec des animaux

Notre clientèle est majoritairement familiale, nous souhaitons leur faire découvrir les animaux de la ferme

# Un projet qui encourage une dynamique locale

## 1 Développement touristique

420 **clients** en moyenne viennent chaque année découvrir l'éco-lieu.  
Un bon moyen de développer le tourisme du village et dynamiser l'économie locale.

## 2 Mise en avant du terroir

Nos **agriculteurs partenaires** attachés à leur territoire et à leur traditions, sont les meilleurs ambassadeurs

## 3 Une offre touristique écoresponsable

Nos **écolodges** sont conçus pour proposer un tourisme vert, respectueux de l'environnement.



## 4 Hausse de l'attractivité

Les acteurs d'Un Lit au Pré permettent d'attirer davantage de curieux en quête d'évasion et contribuent ainsi à l'attractivité locale.

---

# Les 5 étapes pour la mise en place du projet

## Rencontre entre l'agriculteur et l'équipe

Un Lit au Pré sur  
l'exploitation

1

2

3

4

5

Lancement des **démarches  
administratives**

**Formation** pour apprendre  
à recevoir la clientèle et à  
gérer un lieu agritouristique

**Présentation du contrat** et  
mise en relation avec nos  
agriculteurs partenaires

Travaux sur le lieu de  
Glamping et **installation  
des écolodges** dans les  
fermes



Que l'aventure commence !



**...alors rejoignez-nous !**



[unlitaupre.fr/nouvelle-ferme](http://unlitaupre.fr/nouvelle-ferme)



**+32 (0)470 32 21 48**



**n.ottart@unlitaupre.be**

---