

SNCB

Alimentation durable / Circuits courts

Amélie De Boel

BST 3 – Commercial Activities

Avril 2021



Un important patrimoine immobilier et foncier

- 2048 bâtiments (dont 300 gares)
 - 85 gares disponibles pour des activités
- 15 562 terrains (5700 hectares)





11 millions de propriétaires

Avec le programme La Vie en Gare!, la SNCB souhaite faire de ses gares des lieux de vie avec un ancrage local fort.

→ Place à l'initiative locale marchande ou non marchande :

Atelier vélo, office du tourisme, bibliothèque, CPAS, point de distribution circuits courts,...

La durabilité, une préoccupation forte

Des objectifs ambitieux au niveau corporate avec un plan à horizon 2030

Pour nos concessions :

- Aller vers plus d'offres alimentaires « healthy »
- Renforcer les exigences de durabilité et d'inclusion



La SNCB et les projets alimentaires locaux / durables?



Jardins / Terrains

177 contrats
d'occupation de terrains
pour usage agricole,
culture / maraîchage

HOLLOGNE-AUX-PIERRES (GRACE-HOLLOGNE)

Terrain - concession domaniale

Contactez-nous



Terrain d'une superficie de 324 m²

La SNCB est propriétaire d'un terrain de 324 m², situé à Hollogne-aux-Pierres (Grâce-Hollogne).
Via la présente consultation de marché, la SNCB recherche un candidat-concessionnaire pour ce bien.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez [prendre contact](#) avec le gestionnaire de dossier.

Points de distribution ponctuels

[acheter ticket](#) [service clientèle](#) [jobs](#)

 My SNCF   fr  |

CIRCUIT COURT EN GARE

Appel à candidature: points de distribution de produits locaux

Contactez-nous

Appel à candidature

Producteurs ou organisations de producteurs,
vous souhaitez distribuer vos produits locaux en gare?

[Soumettre ma candidature](#)



Points de distribution ponctuels



À partir de mai 2021, pour une durée d'1 an, test du principe dans 4 gares du pays :

Braine-le-Comte

Ottignies

Liège-Guillemins

Gent-Sint-Pieters

Des occupations diverses de bâtiments

Paysans Artisans
Hangar à marchandises de la gare de Floreffe



Accueil dès 19h30

Possibilité de prendre l'apéro...
Le cadre est particulier (ancienne gare de Floreffe rénovée), la



Paiement sur place !

On paie le Resto en même temps que les autres consommations.

Paiement en liquide uniquement !



Faut réserver !

En famille, entre amis, avec les collègues, les voisins, le quartier...
Le Resto est ouvert à tous les



1 Resto, 7 Traiteurs

Épices Émoi, Gilles Domange, La Bonne Pense, Papilles Ravies, Ursule et Péruta, Le petit COCQ, Da

Coopérative Quatre Quarts
Ancienne gare de Court Saint Etienne



Aspects juridiques

- Consultation de marché - principes
 - Différents types de contrats (concessions / droit réel / vente)
 - Différentes durée de contrat
 - Redevance fixée par le candidat



L'offre immobilière de la SNCB

Une offre immobilière très diversifiée aussi bien à vendre et qu'à louer, ainsi que des espaces dans et aux alentours de nos gares pour accueillir des commerces de détail, des tiers-lieux, des foodtrucks, ou encore des événements et animations commerciales.

Découvrez notre offre diversifiée:



www.sncb.be / immo

À VENDRE
Nos biens à vendre >

À LOUER
Nos biens à louer sous forme de concession domaniale >

COMMERCE EN GARE
Nos commerces en gare >

Candidature spontanée : amelie.deboel@sncb.be – immo@sncb.be